



## Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Ploiesti

**Distribuție Energie Electrică România** Sucursala Ploiesti  
Str. Mărășești, Nr.44, 100024, Ploiești, Jud. Prahova

**Tel:** +40 244 405 701

**Fax:** +40 244 405 704

office.prahova@distributie-energie.ro

**C.I.F. DEER/C.U.I. Suc.** RO 14476722 / 14542990

**R.C. DEER/Suc.** J12/352/2002 / J29/362/2002

www.distributie-energie.ro

**Către  
MUNICIPIUL PLOIESTI,**

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. **3010220615002 / 21.06.2022**

Pentru **CONSTRUIRE PARCARE SUPRATERANA ZONA CENTRALA STRADA GRIVITEI SF SI PUD**

De la adresa: **PLOIESTI**, sat -, strada **GRIVITEI**, nr. **15**, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal **100044**, numar cadastral -, județul **PRAHOVA**.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

### **AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL CONDIȚIONAT Nr. 3010220615002 / 07.07.2022**

Cu următoarele precizări:

Motivație: **REALIZAREA CONDITIILOR DE COEXISTENTA DINTRE OBIECTIVUL PROPUȘ SI REțeleLE PROP DEE ROMANIA EXISTENTE IN ZONA**

#### **1. Precizări referitoare la condiționarea acceptării amplasamentului:**

**A.** Modificarea poziției obiectivului la distanțe minime (precizate mai jos) față de instalațiile Operatorului de Distribuție figurate pe planurile anexate: .

**B.** Păstrarea poziției obiectivului dumneavoastră cu suportarea costurilor privind devierea sau mutarea instalațiilor operatorului de distribuție, conform *studiului de coexistență/ eliberare amplasament* avizat, cu avizul CTE nr. - / - .

**C.** Păstrarea poziției obiectivului cu condiția executării, contra cost, a unor lucrări de modificare a instalațiilor rețelei electrice rezultate din *studiul de coexistență* avizat, cu avizul CTE nr. - / - , ca fiind necesare pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență -.

#### **2. Dacă alegeți:**

2.1. Varianta A, este necesar:

- să depuneți la OD (operatorul de distribuție) documentația refăcută pentru obținerea avizului de amplasament favorabil, întocmită conform reglementărilor legale la data solicitării.

2.2. Varianta B, este necesar:

- să obțineți acordurile deținătorilor de teren și avizele, rezultate din studiul de eliberare a amplasamentului, pentru realizarea instalațiilor electrice pe noile trasee și amplasamente. Documentația pentru obținerea acestora va fi elaborată în cadrul studiului menționat la punctul B.

- să încheiați cu OD (operatorul de distribuție), un contract pentru eliberarea amplasamentului, așa cum v-ați angajat prin contractul de angajament, să respectați termenele și condițiile stabilite în studiul de coexistență/ eliberare amplasament, achitând contravaloarea lucrărilor precizate în contractul pentru eliberare amplasament.



## Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Ploiesti

**Distribuție Energie Electrică România** Sucursala Ploiesti  
Str. Mărășești, Nr.44, 100024, Ploiești, Jud. Prahova

**Tel:** +40 244 405 701

**Fax:** +40 244 405 704

office.prahova@distributie-energie.ro

**C.I.F. DEER/C.U.I. Suc.** RO 14476722 / 14542990

**R.C. DEER/Suc.** J12/352/2002 / J29/362/2002

www.distributie-energie.ro

**3. Dacă solicitarea dumneavoastră se încadrează în Varianta C, este necesar:**

- să obțineți acordurile deținătorilor de teren și avizele, rezultate din studiul de coexistență, pentru realizarea lucrărilor de reglementare a instalațiilor electrice existente. Documentația pentru obținerea acestora va fi elaborată conform studiului de coexistență menționat anterior.
- să încheiați cu OD (operatorul de distribuție), un contract pentru realizarea condițiilor de coexistență, așa cum v-ați angajat prin contractul de angajament, să respectați termenele și condițiile stabilite în studiul de coexistență, achitând contravaloarea lucrărilor precizate în contractul pentru eliberarea amplasamentului.

**4. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv, trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.

**5. Valabilitatea avizului de amplasament este până la 10.05.2024**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.

**6.** Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. - și a Certificatului de urbanism nr. **429 / 10.05.2022**

**7.** Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de **95.00** lei, fata TVA.

**8.** Instalațiile de distribuție aparținând OD (operatorului de distribuție) au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.

**9.** În zonă **Nu exista** instalații electrice ce nu aparțin OD (operatorului de distribuție).  
Este necesar să vă adresați deținătorilor acestor instalații (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători -) în vederea obținerii avizelor de amplasament.

**10.** Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea OD (operatorului de distribuție).

**11.** Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor OD (operatorului de distribuție) se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

Director Sucursala **PLOIESTI**  
**MIHAI ILIE**

Sef S.A.R. **PLOIESTI**  
**Adrian Dumitru**

Intocmit  
**Alexandru Bogdanel**  
**Bulareanu**



## Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Ploiesti

**Distribuție Energie Electrică România** Sucursala Ploiesti  
Str. Mărășești, Nr.44, 100024, Ploiești, Jud. Prahova

**Tel:** +40 244 405 701

**Fax:** +40 244 405 704

office.prahova@distributie-energie.ro

**C.I.F. DEER/C.U.I. Suc.** RO 14476722 / 14542990

**R.C. DEER/Suc.** J12/352/2002 / J29/362/2002

www.distributie-energie.ro

7.7.2022 9:6 Document id: 3958880

Semnat de: Alexandru Bogdanel Bulareanu

11.7.2022 15:37 Document id: 3958880

Semnat de: Alina ANGHEL



# SITUAȚIA EXISTENTĂ

- Imobile care au generat PUD (NC 148590, 148592)
- Limite parcele
- Clădiri existente

## DESTINAȚIA IMOBILELOR DIN ZONĂ

- Locuire individuală și anexe gospodărești
- Locuire colectivă
- Servicii (comerț/ birouri)
- Spații verzi, locuri de joacă și gospodărie comunală
- Circulații carosabile și pietonale
- Parcaje
- Dotări tehnico-edilitare

## ÎNĂLȚIMEA LA CORNIȘĂ A CLĂDIRILOR

- sub 10m
- 10 - 15m
- peste 15m

## REGLEMENTĂRI STR. GRIVIȚEI NR. 15, MUN. PLOIEȘTI

- Edificabil maxim propus
- Retrageri minime obligatorii
- Acces auto/ Acces pietonal în parcelă
- Alinierea clădirilor

NOTĂ: Situația zonei studiate a fost actualizată conform informațiilor și observațiilor de pe teren, ortofotoplanurilor precum și conform ridicărilor topografice disponibile.

LEA 04 KV TYR

LES 04KV

## Bilanț teritorial (situația reglementată)

Suprafață teren		2188 mp	100%
din care	S construită (maximă)	1750.4 mp	80%
	S plantată (minimă)	- mp	-%
	S asfaltată / pavată (variabilă)	- mp	-%
PROIECTANT URBANISM	S.C. POINT ZERO S.R.L. BENEFICIAR PROIECT		
	J40/16390.2005, C.U.I. 17992973 MUNICIPIUL PLOIEȘTI		
	bd. Ferdinand nr. 51, et. 1, op. 8, sect. 2, București 100316, mun. Ploiești		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	arh. urb. Toader POPESCU		1/500
INTOCMIT	arh. Alina Maria DINU		DATA
VERIFICAT	arh. urb. Toader POPESCU		05.2022
		PLAN URBANISTIC DE DETALIU	FAZA
		PARCARE SUPRATERANA ZONA CENTRALĂ	P.U.D.
		str. Griviței nr.15, mun. Ploiești	PLANSĂ
		TITLU PLANSA	
		REGLEMENTARI URBANISTICE	06

Distributie Energie Electrica Romania  
Sucursala Ploiesti - COR MT / JT Ploiesti  
VIZAT SPRE NESCIMBARE  
Sef centru

- Cu respectarea  
condițiilor de  
construcție  
într-o RED și  
direcțional propriu  
stabil pe linia str.  
G. Cosbuc. opoziție  
TCE și susțin liniei  
cablu  
transmisi





